

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

1. Αίτηση των ενδιαφερομένων που ζητούν την πολεοδομική ρύθμιση ή αναθεώρηση.
2. Τεχνική έκθεση όπου θα αιτιολογείται ή αναγκαιότητα της τροποποίησης και θα αποδεικνύεται ότι έχουν ληφθεί υπ' όψιν τα πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και το Άρθρο 10 του Ν.3044/2002.(όχι μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κτλ.), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/14. καθώς και της Εγκ.43511/161/13-6-88
3. Τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την Εγκ. 2/12 , σε έξι αντίγραφα, υπό κλίμακα 1:1000 ή 1:500 ή μεγαλύτερο.
 - Το διάγραμμα πρέπει να περιλαμβάνει πλήρη τοπογραφικά στοιχεία ώστε να απεικονίζεται σ' αυτό με ακρίβεια η φυσική μορφή του εδάφους και οι κατασκευές που υπάρχουν πάνω σ' αυτό, καθώς και το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς Πρέπει να σημειώνονται όλα τα υφιστάμενα κτίσματα στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα γιατί η παράλειψη ενός μπορεί να προκαλέσει ακύρωση της τροποποίησης από το Σ.Τ.Ε.
 - Οι οικοδομικές και οι ρυμοτομικές γραμμές οι οποίες δεν θίγονται με την πολεοδομική ρύθμιση σχεδιάζονται με μαύρη συνεχή γραμμή, ενώ αυτές που καταργούνται σημειώνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή. Οι οικοδομικές γραμμές που προτείνονται χρωματίζονται κόκκινες και οι ρυμοτομικές πράσινες.
 - Όροι δόμησης, Υψόμετρα
 - Να αναγράφεται η πόλη, περιοχή που γίνεται η τροποποίηση, οι ονομασίες των οδών, οι ονομασίες των οικοδομικών τετραγώνων, ο βορράς και η κλίμακα του σχεδίου.
 - Να αναγράφονται τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών μέσα στα όρια των ιδιοκτησιών τους. Πρέπει επίσης να σημειώνονται οι ιδιοκτησίες και τα ονόματα των ιδιοκτητών που υπέβαλαν ενστάσεις.
 - Αναγράφεται με κόκκινο μελάνι η χρήση κάθε ειδικού κοινόχρηστου χώρου που καθορίζεται από την συγκεκριμένη πολεοδομική επέμβαση (Κ.Χ., χώρος Ιερού Ναού, Βρεφονηπιακός Σταθμός κ.τλ .)
 - Να αναγράφονται οι οικοδομικές άδειες βάσει των οποίων έχουν ανεγερθεί τα κτίσματα.
 - Αποτύπωση πλήρης - από άποψη εμβαδού και διαστάσεων πλευρών - όλων των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται από την τροποποίηση, να εμβαδομετρούνται αναλυτικά πριν και μετά την τροποποίηση. Να εμβαδομετρούνται επίσης τυχόν προσκυρούμενα ή ρυμοτομούμενα, ώστε να δείχνεται ότι δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες άρτιες που να καθίστανται μη άρτιες λόγω της τροποποίησης .
 - Να δηλώνεται η αρτιότητα κάθε μιας από τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται. (ιδιοκτήτης, συμβόλαιο, πρόσωπο, εμβαδόν και πως είναι άρτιο - κατά κανόνα, κατά παρέκκλιση, με την κύρωση της πράξης κτλ.)
 - Το τοπογραφικό πρέπει να περιέχει δύο αποσπάσματα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης: Στο ένα να εμφανίζεται η εγκεκριμένη κατάσταση και στο άλλο η προτεινόμενη.

- Τα τοπογραφικά διαγράμματα να υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή σε αρχεία *.dwg
4. Κτηματολογικά διαγράμματα, πιστοποιητικά ιδιοκτησίας όλων των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται.
 5. Φωτογραφίες που να παρουσιάζουν όλη την περιοχή επέμβασης τουλάχιστον από δύο διαφορετικά σημεία λήψης
 6. Πλήρη κατάλογο ιδιοκτητών όλων των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από την τροποποίηση, για να ενημερωθούν για την τροποποίηση με δικαστικό επιμελητή, με ευθύνη και έξοδα των αιτούντων.
 - Τα δικαιολογητικά 2,3,4,και 5 υποβάλλονται σε τρεις (6) σειρές.